



**SOLIDA**  
— seit 1989  
IMMOBILIEN GMBH

## UNTERNEHMENSGESCHICHTE

1972

Gründung der Lewin Häuservertrieb mit Fokus auf den Bereich Investment im Rhein-Main-Gebiet

---

1989

Gründung der Solida Grundverwaltung mit Fokus auf den Bereich Hausverwaltung sowie Vermittlung von Gewerbeimmobilien

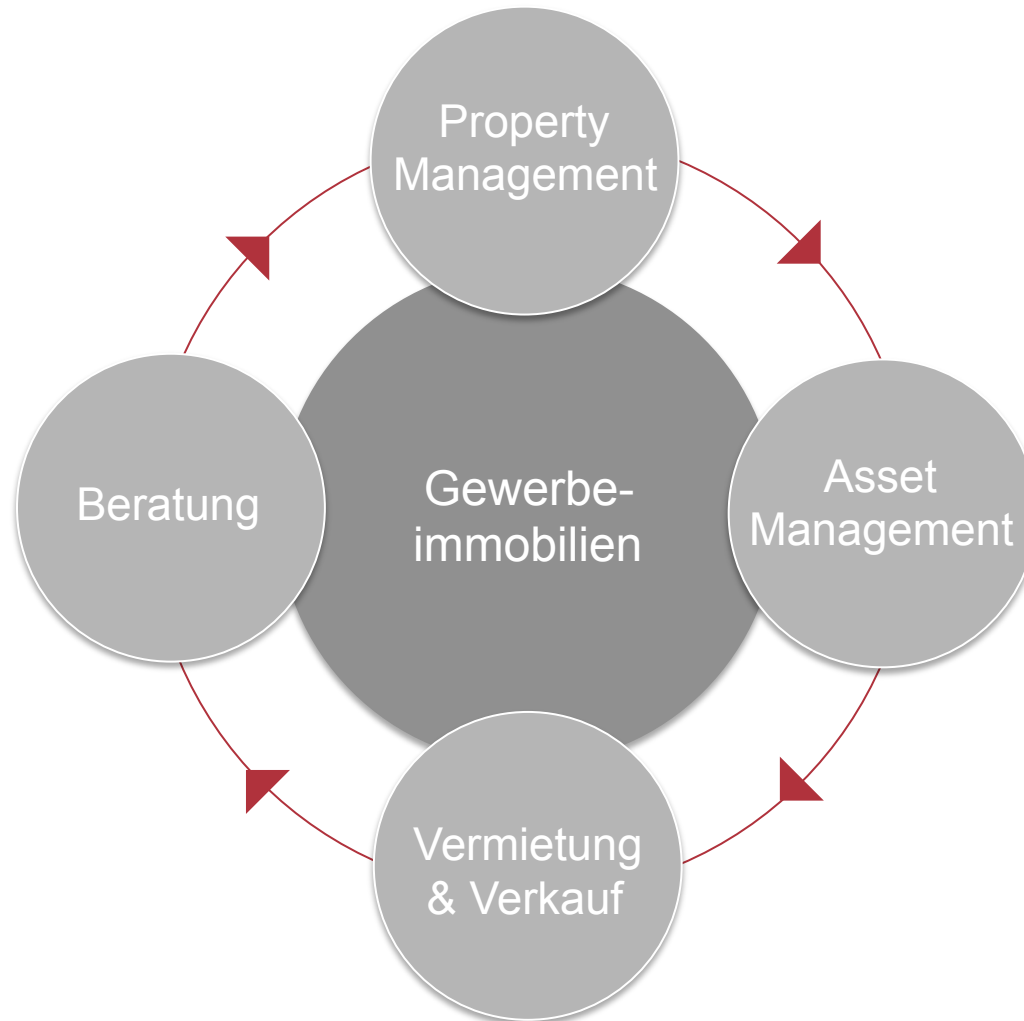
---

1991

Umfirmierung zur Solida Immobilien GmbH einschließlich Erweiterung des Dienstleistungsspektrums um Beratung und Asset Management

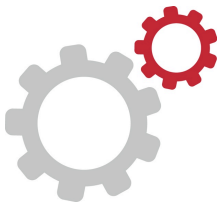
---

## GESCHÄFTSBEREICHE



## GESCHÄFTSBEREICH I/IV

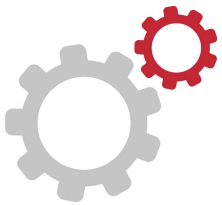
### Property Management



- ✓ Verwaltung nach Kundenvorgabe, insbesondere Ertragsoptimierung, Gebäudemanagement einschließlich aller Instandhaltungs- sowie Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Individuelle Mieterbetreuung, Korrespondenz mit Dienstleistern, Versicherungen
- ✓ Vermietungsaktivitäten einschließlich Werbemaßnahmen sowie Vertragsgestaltung hinsichtlich wirtschaftlicher Inhalte; regelmäßige Statusberichte zu den Vermarktungsaktivitäten
- ✓ Vertragsverlängerungen, Mietanpassungen, Optionen, Indexierungen, Staffelmieten
- ✓ Gewährleistungen, Bürgschaften, Kündigungsfristen
- ✓ Regelmäßige Jour-Fixe-Termine zur Besprechung der Objekte

## GESCHÄFTSBEREICH I/IV

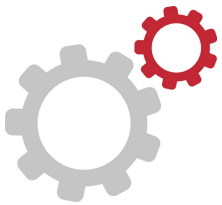
### Property Management



- ✓ Periodisches Berichtswesen gemäß Kundenvorgabe
- ✓ Jahresabrechnungen, Bewirtschaftungs- und Betriebskosten
- ✓ Kontenführung, Buchungen, Mahnwesen  
(Offene Posten/Mietrückstände)
- ✓ Unterstützung bei der Umsatzsteuervoranmeldung

## GESCHÄFTSBEREICH I/IV

### Property Management



- ✓ Regelmäßige Jour-Fixe-Termine zur Besprechung der Objekte
- ✓ Vergabe von Kleinreparaturen an Handwerker des eigenen Netzwerkes oder von AG empfohlen
- ✓ Optional Erstellung Leistungsverzeichnis und Projektmanagement für Sanierungen und größere Projekte
- ✓ Zugriff auf internes Netzwerk von Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern, Architekten, Statikern sowie qualifizierten Handwerksbetrieben

## GESCHÄFTSBEREICH II/IV

### Asset Management



- ✓ Strategische Beratung für Bestandsimmobilien
- ✓ Transaktionsbegleitung, inkl. Due Diligence und Erstellung von Exit-Strategien
- ✓ Identifizierung von Potenzialen zur Wert- und Ertragssteigerung, Ertragsplanung
- ✓ Erstellung und Überwachung des Budgets
- ✓ Schnittstelle zu allen Vermietungsaktivitäten, einschließlich Vertragsverhandlungen und Vertragsmanagement
- ✓ Erstellung von Entscheidungsvorlagen für den Eigentümer

## GESCHÄFTSBEREICH II/IV

### Asset Management



- ✓ Sanierungs- und Restrukturierungsüberwachung
- ✓ Marketingmaßnahmen
- ✓ Regelmäßige Jour-Fixe-Termine zur Besprechung des Status Quo und Entwicklung der Objekte
- ✓ Optionales technisches Projektmanagement



## GESCHÄFTSBEREICH III/IV

### Vermietung & Verkauf



- ✓ Vermittlung von Gewerbeimmobilien aller Art gemäß kundenspezifischen Vorgaben
- ✓ Gewerbeimmobilien umfasst Büros, Einzelhandel (inklusive Einkaufszentren), Gewerbeparks und Logistik sowie Baumärkte und Supermärkte (Hotels, Freizeitimmobilien)
- ✓ Wir bieten auch Unterstützung bei Ausbauplanungen an

## GESCHÄFTSBEREICH IV/IV

### Beratung



- ✓ Wir beraten Sie gerne zu folgenden Themen:  
Investment, Projektentwicklung, Baubetreuung sowie  
Optimierung, Erhaltung und Management
- ✓ Im Zuge unseres Property und Asset Managements empfehlen wir  
auch externe, mit uns kooperierende Partner:  
Rechtsberater, Notare, Steuerberater, Architekten, Statiker sowie  
qualifizierte Handwerksbetriebe

## WAS UNS AUSZEICHNET



Umfassende Marktkenntnisse,  
gutes und zuverlässiges,  
etabliertes Netzwerk



Professionelle und flexible  
Arbeitsweise, hohe Qualität



Langjährige Erfahrung  
(seit über 40 Jahren),  
Kompetenz, treue Auftraggeber



Transparenz, einen persönlichen  
Ansprechpartner, durchgehende  
Erreichbarkeit

## KONTAKT / IMPRESSUM



Alfredo R. Lewin  
Geschäftsführer

SOLIDA Immobilien GmbH

Kennedyallee 93  
60596 Frankfurt am Main

Tel: 069 / 69 86 94 74

Fax: 069 / 69 86 94 76

oder zum bundesweiten Einheitstarif

Tel.: (0700) 29 76 54 32

Fax: (0700) 26 76 54 32

[solida@t-online.de](mailto:solida@t-online.de)

[www.solida-immobilien.de](http://www.solida-immobilien.de)

Wir freuen uns  
von Ihnen zu hören!

**Geschäftsführer:** Alfredo R. Lewin · **Registergericht:** Frankfurt-Main · **Registernummer:** 90199 · **Steuernummer:** 047 243 54387 · **USt-Id-Nr.:** DE 113 585 370 · **Finanzamt:** Frankfurt-Main · **Zuständige Aufsichtsbehörde:** Ordnungsamt der Stadt Frankfurt, Postfach 111731, 60052 Frankfurt-Main · Gewerbeurteilung nach § 34c GewO erteilt durch den Landrat des Kreises Offenbach/M., Postfach 1265, 63112 Dietzenbach · **Eingetragene Wort/Bildmarke Nr.:** 307 35 877 · **Haftpflichtversicherung für Vermögensschäden:** ERGO Versicherung AG, Emil-vom-Behring-Str. 14, 60439 Frankfurt-Main · Vers.-Nr.: HV-HA 3442159.5-00111